

**RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM**

NAMA PENERBIT	: PT. BPR Sinar Kuta	JENIS PRODUK	: Kredit Produktif
NAMA PRODUK	: Kredit Kepemilikan Tanah	DESKRIPSI PRODUK	: Solusi pembiayaan untuk membantu Anda memiliki tanah atau lahan kosong secara lebih mudah dan terencana.
MATA UANG	: Rupiah		

**FITUR UTAMA**

MAKSIMUM KREDIT	: Rp. 2.000.000.000,-	JENIS AGUNAN	: SHM: Tanah/Rumah/Sawah, BPKB: Roda 4 dan Roda 2
SUKU BUNGA	: mulai dari 1,4% per bulan*		
SKEMA BUNGA	: Angsuran atau Wajib Bunga	Perpanjangan	: Dapat diperpanjang maksimal 2 kali (total 5 tahun)
JANGKA WAKTU KREDIT	: maksimal 10 tahun		

*\*Dapat berubah sewaktu-waktu sebelum akad kredit*

**MANFAAT**

1. Mempermudah Anda memiliki rumah tanpa harus membayar penuh di awal.
2. Memberikan pilihan tenor yang fleksibel sesuai kemampuan finansial.
3. Membantu perencanaan keuangan jangka panjang dengan cicilan yang lebih terstruktur.

**RISIKO**

1. Tercatatnya riwayat kredit Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) baik lancar maupun menunggak pembayaran
2. Tambahan biaya yang muncul apabila kredit anda macet (seperti biaya penagihan, biaya restrukturisasi, biaya administrasi, biaya lelang, dll)
3. Agunan Anda dapat diambil alih apabila Anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian
4. Kenaikan suku bunga dapat mengakibatkan jumlah angsuran per bulan Anda akan menjadi lebih besar dari sebelumnya

**BIAYA****Biaya Pengajuan Pinjaman**

1. Biaya Provisi : maksimal 4% dari plafon kredit yang disetujui
2. Biaya Administrasi : materai 7 lembar
3. Biaya Pengikatan Agunan : Sesuai tagihan dari pihak notaris
4. Biaya Appraisal : Sesuai tagihan dari pihak Kantor Jasa Penilaian Publik (KJPP)
5. Biaya Penjaminan : Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Penjaminan (plafon kredit, tenor, usia dan kondisi kesehatan pemohon)
6. Denda : maksimal 5% per bulan yang dihitung dari nilai angsuran yang tertunggak
7. Biaya Pelunasan dipercepat : bila skema bunga anuitas, dikenakan biaya 3%, selain itu bebas biaya

## PERSYARATAN DAN TATA CARA

### Syarat & Ketentuan:

1. Warga Negara Indonesia
2. Usia minimum 21 tahun saat pengajuan
3. Usaha telah berjalan minimal 2 (dua) tahun
4. Memiliki kolektibilitas lancar di perbankan dan tidak tercatat dalam Daftar Hitam Nasional (DHN)
5. Kelengkapan Ijin/Legalitas usaha yang masih berlaku sesuai dengan bidang usaha

### Persyaratan Dokumen:

Bank dapat meminta dokumen untuk keperluan analisa kredit, yaitu berupa Fotokopi KTP (suami & istri), Kartu Keluarga, Surat Nikah, NPWP Pribadi, Rekening Gaji/Usaha min. 3 bulan terakhir, Surat Keterangan Kerja, Legalitas Usaha, Ijin Praktik, Dokumen Agunan, Bukti Lunas PBB, Gosok Rangka, Foto tambahan, dan dokumen lainnya yang dirasa perlu.

### Tata Cara Pengajuan:

Pemohon dapat mengajukan kredit melalui tatap muka langsung maupun online melalui website [www.bprsinarkuta.com](http://www.bprsinarkuta.com), dan selanjutnya agar dapat mengikuti sesuai prosedur bank yang berlaku.

Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

Telepon : 0361 757 243  
 Website : [www.bprsinarkuta.com](http://www.bprsinarkuta.com)  
 Email : [info@bprsinarkuta.com](mailto:info@bprsinarkuta.com)  
 Instagram : BPRSinarkuta

## SIMULASI

### Simulasi Skema Wajib Bunga

Plafon Kredit	Suku Bunga	Jangka Waktu	Angs. Bunga = Sisa BD x Bunga	Jatuh Tempo = Sisa BD + Bunga
Rp. 100.000.000,-	1,4% /bln	3 tahun	Rp. 1.400.000,-	Rp. 101.400.000,-*

### Simulasi Skema Angsuran

Plafon Kredit	Suku Bunga	Jangka Waktu	Angs. Bunga = Sisa BD x Bunga	Angs. Pokok = Sisa BD / Sisa JW
Rp. 100.000.000,-	1,4% /bln	3 tahun	Rp. 1.400.000,-	Rp. 2.777.800,-

\*Sisa BD = Sisa Baki Debet / Sisa Pinjaman berjalan, Sisa JW = Sisa Jangka Waktu berjalan

**Total Biaya** : Rp. 4.000.000,- (4% dari plafon kredit)

### Keterangan:

1. Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
2. Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia Nasabah, jangka waktu kredit dan limit kredit
3. Penentuan biaya asuransi kebakaran juga dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu jangka waktu kredit, jenis properti dan nilai bangunan
4. Biaya pengikatan kredit dan jaminan dipengaruhi oleh limit kredit dan biaya-biaya lain, seperti biaya jasa Notaris yang akan diinformasikan/dapat ditanyakan ke Notaris yang telah terafiliasi dengan BNI pada saat akad pembiayaan

## INFORMASI TAMBAHAN

1. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambil alihan agunan, lelang, penagihan)
2. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ke
3. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website [www.bprsinarkuta.com](http://www.bprsinarkuta.com)
4. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance, diminta kepada Debitur untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT. BPR Sinar Kuta berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.

## DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui akad kredit dan pembukaan rekening tabungan serta berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan
3. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau
4. layanan. Jika terdapat perbedaan antara ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian
5. Anda wajib membaca dengan teliti ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam ringkasan ini
6. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan